

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE A PRIVATI CITTADINI DEI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO O RIFACIMENTO DEI PROSPETTI DEI FABBRICATI A MARGINE DI VIE E PIAZZE

(ai sensi del Regolamento Comunale di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 05.09.2016)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la Delibera C. C. n. 49 del 05.09.2016 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per l'assegnazione di contributi per il restauro o rifacimento dei prospetti dei fabbricati;

Vista la Delibera G.C. n. 129 del 29/11/2016 con la quale è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

che entro il **28/02/2017** dovranno essere presentate le domande per l'assegnazione dei contributi per il recupero ed il restauro delle facciate confinanti su vie pubbliche allo scopo della conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio, con l'esclusione dei prospetti insistenti su cortili e spazi privati.

Per accedere a tali contributi dovranno essere rispettati i requisiti indicati nel presente bando.

Art. 1 – ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno accedere ai contributi i proprietari, i titolari di diritto reale, i titolari di altro titolo valido che consenta l'uso o il godimento dell'immobile con la facoltà di eseguire gli interventi di cui alla domanda, permesso di costruire e/o provvedimenti analoghi comunque approvati dalla Commissione del Paesaggio, relativo al recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate degli edifici adibiti a residenza o pertinenza della stessa, a condizione che i lavori non siano ancora iniziati o che la data di inizio lavori non ecceda i sei mesi precedenti la data fissata per la presentazione delle domande.

Gli immobili per i quali si richiede il contributo, devono essere conformi alle vigenti norme edilizie ed urbanistiche. Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di regolare titolo edilizio.

I privati possessori di più immobili possono accedere alla graduatoria esclusivamente per un unico fabbricato.

Non sono ammessi contributi a privati che non siano in regola con i tributi dovuti a questa Amministrazione.

Art. 2 - INTERVENTI AMMISSIBILI

Potranno accedere ai contributi gli interventi diretti alla manutenzione ordinaria e straordinaria (art.3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) dei prospetti dei fabbricati indicati all'art. 4 del presente bando e relativi a:

- Intonaci;
- Tinteggiature;
- Sistemazione infissi;
- Decorazioni delle facciate.

Art. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'interessato avente titolo, ovvero i proprietari unitariamente, ovvero un terzo all'uopo delegato, potranno, entro il **28/02/2017**, inoltrare al Comune di Vignole Borbera richiesta scritta per la concessione del contributo relativo ai lavori da eseguire per il recupero e/o restauro delle facciate dei fabbricati previsti utilizzando il modello allegato e disponibile presso l'Ufficio Tecnico.

Le domande, da compilarsi con utilizzo del modello allegato, devono pervenire al **COMUNE DI VIGNOLE BORBERA – Ufficio Tecnico**, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 28/02/2017**. Il plico potrà pervenire tramite pec, servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano. In quest'ultimo caso si dovrà tenere conto dei seguenti orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo (lunedì 8.00-12.00, martedì 11,00-13,00 e 16,00-18,00, mercoledì e venerdì 11,00-13,00 e sabato 10,00-12,00). Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del richiedente. L'Amministrazione è esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

La domanda per l'ottenimento dei contributi deve essere redatta esclusivamente sull'apposito modulo fornito dal Comune e ad essa deve essere allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica dello stato di fatto, ben visibile in tutte le sue angolazioni;
- Autocertificazione del calcolo della superficie;
- Descrizione del lavoro che si intende eseguire.

Nel caso di sola tinteggiatura sarà sufficiente la documentazione fotografica.

Alla richiesta presentata dovrà essere altresì allegata l'autocertificazione attestante il titolo del richiedente il contributo e le superficie interessate.

Le domande che pervengono oltre il termine previsto saranno prese in considerazione solo in caso di disponibilità di fondi dopo l'assegnazione dei contributi agli aventi diritto.

Per avere accesso al contributo è obbligatorio il parere vincolante della Commissione del Paesaggio.

In fase di istruttoria, ove se ne accerti la necessità, l'Ufficio Tecnico potrà richiedere per una sola volta, eventuali integrazioni. La mancata integrazione della domanda entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta determina la non ammissione al contributo.

Ogni immobile potrà essere destinatario una sola volta del contributo di cui si tratta, salvo in caso di nuove disposizioni regolamentari.

Art. 4 – ESAME DELLE DOMANDE, GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONI

La graduatoria verrà presentata dal Responsabile del Servizio alla Commissione Contributi.

La stessa verrà approvata con Deliberazione di Giunta Comunale e pubblicata all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente.

La graduatoria dei beneficiari sarà formulata con l'attribuzione dei punteggi secondo i seguenti criteri:

- 1) Interventi su Edifici in zona A1 (max 20 punti)**, a loro volta secondo il seguente ordine di priorità:
 - a. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (max 4 punti);
 - b. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 (max 3 punti);
 - c. Edifici di particolare pregio (max 2 punti);
 - d. Altri edifici (max 1 punto).
- 2) Interventi su edifici in zona A2 (max 10 punti)**, a loro volta secondo il seguente ordine di priorità:

- a. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (max 4 punti);
- b. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 (max 3 punti);
- c. Edifici di particolare pregio (max 2 punti);
- d. Altri edifici (max 1 punto).

3) Edifici in altre zone (max 5 punti):

- a. Edifici con facciate in particolari situazioni di degrado e pericolosità riconosciuti da apposita valutazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (max 4 punti);
- b. Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 (max 3 punti);
- c. Edifici di particolare pregio (max 2 punti);
- d. Altri edifici (max 1 punto).

Inoltre, all'entità di spesa dell'intervento sarà attribuito il seguente punteggio:

Entità di spesa	Punteggio
< 8.000 €	0 punti
8.0 – 16.000 €	3 punti
>16.000 €	5 punti

Il punteggio finale sarà dato dalla somma dei singoli punteggi relativi ai criteri su elencati. A parità di punteggio la posizione in graduatoria sarà determinata dall'età del fabbricato, con precedenza per gli immobili più antichi.

Per gli anni successivi, saranno presi in considerazione, in primo luogo, le richieste che nell'anno precedente sono state giudicate meritevoli di finanziamento, ma escluse dallo stesso per indisponibilità finanziaria.

I soggetti che hanno fatto richiesta del contributo anche se non ammessi al finanziamento, o se esclusi dallo stesso per indisponibilità finanziaria, saranno esentati dal pagamento della tassa per l'occupazione di suolo pubblico per sei mesi dalla data di inizio lavori, purché diano inizio lavori entro tre mesi dalla richiesta di contributo e presentino la fine lavori e l'accatastamento entro dodici mesi dall'inizio lavori.

La graduatoria dei beneficiari del contributo è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online del Comune.

Agli assegnatari del contributo, nonché ai richiedenti non ammessi, è data comunicazione solo ed esclusivamente tramite PEC, se esistente, raccomandata A.R. e pubblicazione all'albo pretorio online, specificando le motivazioni del mancato accoglimento.

Qualora l'assegnatario non intenda più beneficiare del contributo dovrà comunicarlo prontamente per iscritto onde consentire l'assegnazione dell'incentivo ad altro soggetto in graduatoria.

Art. 5 – ENTITA' ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo relativo ai lavori sarà erogato per ogni singolo edificio, sino ad esaurimento delle somme previste a bilancio, e sulla base di specifici parametri di priorità degli interventi ammessi, contributi in ragione di:

- €/mq 15 per rifacimento intonaco, tinteggiatura, e/o contestuale sistemazione infissi;
- €/mq 10 per sola tinteggiatura e/o contestuale sistemazione infissi;
- Ulteriori €/mq 4 per facciate completate con decorazioni e marcapiano anche semplici.

È obbligatorio il parere vincolante della Commissione del Paesaggio.

L'ammontare del contributo per fabbricato non potrà mai superare l'importo complessivo di € 4.000 da intendersi comprensivo dell'IVA e al netto di eventuali spese tecniche.

La congruità dei prezzi unitari delle categorie dei lavori da eseguirsi verrà riscontrata tramite il Prezzario Regionale dei LL.PP. Per eventuali voci in esso non previste dovranno essere individuati dettagliatamente i parametri tecnici utilizzati per quantificare tali prezzi.

Il contributo concesso per ogni singolo edificio sarà erogato nella misura del 30 % entro tre mesi dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo a saldo sarà erogato entro tre mesi dalla comunicazione di fine lavori corredata da un consuntivo e fatture delle spese riferito a tutte le opere effettivamente realizzate, da un'adeguata documentazione fotografica con idonea certificazione di regolare esecuzione delle opere da parte del Tecnico comunale incaricato.

Art. 6 – COMMISSIONE E ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE

Prima della scadenza del bando per l'ammissione al contributo verrà nominata una commissione così composta:

- Responsabile del Settore Urbanistico;
- Istruttore o collaboratore con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione procederà all'istruttoria delle pratiche indicando, per ciascuna domanda, i seguenti elementi:

- a. data di arrivo della richiesta accertando l'inoltro nei termini di cui all'articolo 3;
- b. completezza e regolarità della documentazione prevista dall'art.3;
- c. assegnazione del punteggio in base all'art.6;
- d. determinazione del contributo ai sensi dell'art.5.

La Commissione si riserva di effettuare, attraverso gli uffici comunali, sopralluoghi al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione fotografica presentata.

Art. 7 – DECADIMENTO DAI BENEFICI DEL CONTRIBUTO

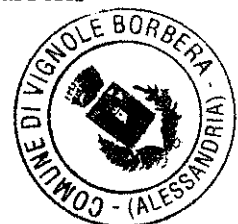
I beneficiari dei contributi decadono dal diritto delle agevolazioni comunali qualora:

- non presentino richiesta di concessione edilizia del presente regolamento entro 60 giorni dalla data della graduatoria;
- i lavori non siano stati iniziati entro tre mesi dalla data di comunicazione di ammissibilità o i lavori non siano ultimati ed accatastati entro 18 mesi dall'inizio lavori, salvo specifiche proroghe autorizzate dal Sindaco a fronte di comprovate e non generiche motivazioni.;
- i lavori siano stati eseguiti in difformità di quanto specificato nella richiesta del titolo autorizzativo rilasciato.

Vignole Borbera, 02/12/2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Patrizia Barberis





Comune di Vignole Borbera

Provincia di Alessandria

Partita I.V.A.: 02418750069

Palazzo del Municipio Viale Vochieri 2, 15060 Vignole Borbera

Telefono: 0143 67301

Fax: 0143 677980

www.comune.vignoleborbera.al.it

info@comune.vignoleborbera.al.it

**Al Comune di Vignole Borbera
Ufficio Protocollo
Viale Vochieri n. 2
15060 Vignole Borbera (AL)**

Oggetto: *Istanza per la concessione dei contributi per il recupero, restauro e/o rifacimento dei prospetti dei fabbricati confinanti su vie pubbliche, ai sensi del Bando pubblico approvato con determinazione n. ____ del _____.*

Il/la sottoscritto/a _____, nato a _____ ()
in data _____, e residente in _____ via
_____ n. _____, Codice Fiscale n. _____,
telefono n. _____, e-mail _____, nella sua
qualità di _____ del fabbricato sito in Vignole Borbera (AL), via
_____ n. _____, censito al N.C.E.U. al Foglio n. _____
mappale _____,

visto il bando pubblico per l'erogazione di contributi per interventi sulle facciate degli edifici esistenti nel centro storico, approvato con delibera G.C. n. ____ del _____;

CHIEDE

l'ammissione ai benefici previsti dal suddetto bando, mediante erogazione di un contributo economico finalizzato all'effettuazione dei seguenti lavori sul fabbricato sopraccitato:

dichiarando pertanto di accettare il bando in ogni sua parte.

Si riserva sin d'ora di presentare, su Vs. richiesta, ulteriore documentazione occorrente e, a lavori ultimati, la dichiarazione asseverata del tecnico e quant'altro previsto dal Bando.

Distinti saluti.

_____, li _____

Allegati:

- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Autocertificazione del calcolo della superficie;
- Descrizione del lavoro che si intende eseguire;
- Autocertificazione attestante il titolo del richiedente il contributo e le superfici interessate.