



Comune di Vignole Borbera

Provincia di Alessandria

Partita I.V.A.: 02418750069

Palazzo del Municipio Viale Vochieri 2, 15060 Vignole Borbera

Telefono: 0143 67301

Fax: 0143 677980

www.comune.vignoleborbera.al.it

info@comune.vignoleborbera.al.it

Scheda riepilogativa ALIQUOTE IMU e TASI 2016

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Aliquote TASI ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8	1
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	escluse	escluse
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4	1
4	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 4 del Regolamento Comunale), o da pensionati estero iscritti Aire	escluse	escluse
5	2^ case tenute a disposizione non locate	8	0
6	Immobili locati	8	1
7	Aree fabbricabili	8	1
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	esclusi	1
9	Terreni agricoli e non coltivati	esenti	esclusi
10	Fabbricati rurali strumentali	esenti	0

1) viene determinata per l'anno 2016 la detrazione d'imposta IMU, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (cat. A/1, A/8 e A/9) e alloggi regolarmente assegnati dall'A.T.C.(art.13, comma 10, D.L. n.201/2011 conv. L.214/2011)	200,00

2) Nel caso in cui l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come definita ai fini dell'imposta municipale propria, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare e l'immobile, classificato nelle categorie catastali A/2,A/3,A/4,A/5,A/6 e A/7, non costituisce l'abitazione principale dell'occupante e del suo nucleo familiare, l'occupante medesimo è tenuto a versare una quota della TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo della stessa;

la restante parte (80%) deve essere corrisposta dal titolare del diritto reale, anche nel caso in cui l'occupante non sia tenuto al versamento della percentuale di sua spettanza;

se l'immobile è classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 l'occupante è tenuto al versamento della percentuale di sua spettanza anche se l'immobile è adibito ad abitazione principale sua e del suo nucleo familiare.