
COMUNE DI VIGNOLE BORBERA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**OGGETTO: Progettazione di un parcheggio, area verde e area ludica in località
Chioccale in Comune di Vignole Borbera (AL)**
Progetto definitivo-esecutivo

COMMITTENTE: Comune di Vignole Borbera

ELABORATO: SCHEMA DI CONTRATTO

Gavi, novembre 2017

II PROGETTISTA

Il Responsabile del procedimento



REP. N.

**COMUNE DI VIGNOLE BORBERA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

REPUBBLICA ITALIANA

(Contratto di appalto)

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno del mese di nella sede della Stazione Appaltante sita in Vignole Borbera, Viale Vochieri n. 2

TRA

- l'Arch. Patrizia Barberis , nata ad Alessandria il 19/09/1962 e residente in Via Galimberti, civico 1, domiciliata per la sua carica in Vignole Borbera Viale Vochieri 2 codice fiscale: BRBPRZ62P59A182U autorizzata alla stipula del presente contratto in forza del Decreto Sindacale n. 5 del 08/07/2014 ed in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/11/2015 esecutiva ai sensi di legge, la quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- il Sig. nato a il, C.F.:, nella sua qualità di dell'impresa partita I.V.A., con sede legale con sede legale in, alla via, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____/2017 l'Amministrazione comunale ha approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di **“Progettazione di un parcheggio, area verde e area ludica in località Chioccale”** per l'importo complessivo di € _____;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ____ in data ____/2017 si è provveduto ad avviare la procedura di gara ai sensi del D.Lgs 267/2000 per individuare l'impresa esecutrice dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, e 63, comma 6, del D.Lgs 18 aprile 2016. n. 50;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa con sede in che ha offerto un ribasso percentuale del % sull'importo a base d'asta di € 41.755,02 e, quindi, per un importo dei lavori pari a € oltre a € 200,00 per oneri per la sicurezza, raggiungendo un importo netto contrattuale di €
- sono stati effettuati i controlli sia sui requisiti generali dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sia sulla posizione fiscale e contributiva della Ditta (D.U.R.C)
- con nota del l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data..... dalla Società..... ;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 OGGETTO DELL'APPALTO

L'Ente concede all'impresa con sede in, via che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di **“Progettazione di un parcheggio, area verde e area ludica in localitàChioccale ”**

ARTICOLO 3 AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle spese relative al costo del personale, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro sessanta giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di sessanta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

ARTICOLO 4 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto. Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di 1 (uno) per mille del costo dell'opera. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo, dal Direttore dei Lavori e dal Rup.

ARTICOLO 5 TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Certificato di Regolare Esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come da art.4.

ARTICOLO 6 OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Elaborati grafici e tecnici progettuali:
- Atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- Piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato XV, comma 3 del suddetto Decreto Legislativo.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 7

OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 8

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d). E' consentito il subappalto delle prestazioni e/o lavorazioni nei limiti previsti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 9

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 107 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e nel capitolato speciale.

ARTICOLO 10

VARIANTI

Sono ammesse le Varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli art.li 106 e 149 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 11

REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 12
CAUZIONE DEFINITIVA

L'Esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, cauzione definitiva di €, a mezzo di garanzia fideiussoria bancaria rilasciata da intermediari finanziari, art. 93, comma 3, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 emessa in data dalla
Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'50% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 50% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. L'Ente ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ARTICOLO 13
RATA A SALDO

Il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

ARTICOLO 14
POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 108, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 4.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € per danni di esecuzione e un massimale di € per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data dalla Società Agenzia di
.....

ARTICOLO 15
RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

ARTICOLO 16
CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Ente e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è quello di Alessandria.

ARTICOLO 17
DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in, presso, Via, n., e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente posta elettronica Pec

ARTICOLO 18 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'Esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ARTICOLO 20 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

ARTICOLO 21 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N.136/2010

L'Esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici:

- Codice Identificativo di Gara (CIG):
- Codice Unico di progetto (CUP):

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso. L'appaltatore è obbligato a

comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 22

ALLEGATI AL CONTRATTO

Al presente contratto, composto da n. 7 fogli, fanno parte integrante e sostanziale , pur non allegati, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi unitari.

Il presente atto occupa numero 7 pagine compresa la presente utilizzata per le sottoscrizioni.

Vignole Borbera, li/...../2017

Per l'Impresa

Arch. Patrizia Barberis